

COMMUNIQUE DE PRESSE

Nanterre, le 31/08/2023

Visite ministérielle dans le quartier des Agnettes à Gennevilliers pour constater la montée en puissance de la mise en œuvre opérationnelle du nouveau programme national de renouvellement urbain.

Le projet de renouvellement urbain porté par l'EPT Boucle Nord de Seine et la Ville de Gennevilliers cible le quartier des Agnettes afin d'améliorer l'ouverture du quartier sur son environnement, la qualité des logements et équipements construits, notamment en termes de performance environnementale. Ce projet bénéficiera d'un montant de concours financiers total de **79,25M€**.

La nouvelle programmation du projet de Gennevilliers recevra un total de concours financiers NPNRU de 79,25 M€, dont 53,37 M€ en subventions ANRU (67 %) et 25,88 M€ en prêts bonifiés Action Logement (33 %), grâce à un financement complémentaire dernièrement accordé de 29 M€, dont 14,75 M€ de subventions et 14,25 M€ de prêts bonifiés.

Cette amplification des concours financiers ANRU permettra :

- la démolition de 204 logements locatifs sociaux, portés à hauteur de 342 avec l'amplification du projet ;
- la réhabilitation et résidentialisation de 761 logements locatifs sociaux, portés à hauteur de 1 065 avec l'amplification du projet ;
- la construction de 723 nouveaux logements, portés à hauteur de 867 nouveaux logements avec l'amplification du projet ;
- activités économiques : "centre d'affaires de quartier" à proximité de la future gare du Grand Paris Express, commerces en rez-de-chaussée des logements neufs et reconstruction de la bourse du travail ;
- plusieurs interventions sur les équipements : requalification et extension du groupe scolaire Henri Wallon et de l'équipement multifonctionnel, culturel et intergénérationnel, **démolition-reconstruction du groupe scolaire Joliot-Curie**, création de deux nouveaux plateaux sportifs. Dans le cadre de l'amplification de juin 2023, le groupe scolaire Henri

Wallon fait l'objet d'un traitement complémentaire (3870 m² de surfaces supplémentaires notamment).

Le préfet Laurent Hottiaux a accueilli aujourd'hui Christophe Béchu, ministre de la Transition écologique et de la Cohésion des territoires, Patrice Vergriete, ministre délégué au Logement et Sabrina Agresti-Roubache, secrétaire d'Etat à la Ville ainsi que la directrice générale de l'ANRU, Anne-Claire Mialot dans le quartier des Agnettes. Ils ont pu se rendre compte de l'avancée conséquente des travaux dans le quartier.

En effet, un tiers des concours financiers contractualisés dans le cadre de la convention de Gennevilliers a d'ores et déjà été engagé permettant l'avancement du projet et notamment la mise en service du nouveau groupe scolaire Joliot Curie, qu'ils ont pu visiter et qui accueillera ses premiers élèves dès la rentrée de septembre 2023. Ils se sont également rendus dans l'équipement multifonctionnel culturel et intergénérationnel Saad Absi livré le 1^{er} juillet dernier.

Ils ont pu mesurer l'avancement de la réhabilitation des 240 logements sociaux de la rue Agnette qui seront livrés en décembre 2023, ainsi que le nouveau programme de 120 logements en accession, rue Claude Robert, qui seront livrés en juillet 2024.

Autant d'investissements majeurs qui vont améliorer la vie des habitants des Agnettes.

Le Nouveau programme national de renouvellement urbain (NPNRU)

Lancé en 2014, il porte sur 9 projets dans les Hauts-de-Seine, dans 7 communes : Nanterre, Bagneux, Châtenay-Malabry, Colombes, Asnières-sur-Seine, Gennevilliers, Villeneuve-la-Garenne.

Le montant cumulé des concours financiers de l'Agence nationale pour la rénovation urbaine (ANRU) validés sur le département des Hauts-de-Seine dans le cadre du NPNRU s'élève, à ce jour à près de 382M€, dont 239M€ en subventions de l'ANRU et 143 M€ en prêts bonifiés délivrés par Action Logement, pour un coût total d'investissement estimé à 1,5 milliard d'euros.